

Додаток 5 до Порядку

**Інспекція ДАБК у м. Львові**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовники:

**ТЗОВ Інвестаційно-будівельна компанія «Житло України»**

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
**79008, м. Львів, вул. Чайковського, 8**  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
**код згідно з ЄДРПОУ 32409258, тел.+38(032)267-69-05;**  
номер телефону)

**ТЗОВ «Будівельна Компанія «Глобус Експрес»**

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,  
**79060, м. Львів, вул. Наукова буд.7б**  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,  
**код згідно з ЄДРПОУ 41071125, тел.+38(097)375-09-91**  
номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт

**«Будівництво Львівським обласним відділенням всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло» багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Роксоляни (№2 на генплані, блок секції №2.1 та №2.2)» у м.Львові,**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **Львівська обл., м. Львів, вул. Роксоляни,**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Лобода Віталій Степанович, АТ № 001632, тел.(097) 661-14-23**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **ТЗОВ «Шеремета Архітект груп», код згідно з ЄДРПОУ 39052538**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Шеремета Микола Дмитрович Тел. 067-391-78-24	Наказ №20 від 26.09.2016	АА № 001632-91 "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГЛОБУС ЕКСПРЕС» 41071125 Львів

Головний інженер проекту	Не залучався об'єкт III категорії складності		
--------------------------	--	--	--

та затверджена замовником наказом №30/01 від 30.01.2017р. директора ТзОВ Інвестаційно-будівельна компанія «Житло України» Богуславським Романом Миколайовичем та наказом №30-01 від 30.01.2017р директора ТзОВ «Будівельна Компанія «Глобус Експрес» Луцишиним Орестом Степановичем

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності **III**

Експертиза проекту будівництва проведена Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у  
(найменування експертної організації,

Львівській області від 27.01.2017р. №14-0049-17, код згідно з ЄДРПОУ 35917794,

код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,

Адаменко Олексій Григорович, АЕ №000010 від 21.05.2012р.

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Шермета Микола Дмитрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТзОВ «Євроуніверсал», 03057, Київська обл., м. Київ, вул. Дегтярівська, 33Б, код згідно з ЄДРПОУ 38310775, тел. 044-338-58-50 (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Управлінням архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради, №88 від 22.04.2016р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору оренди землі від 26 березня 2009р, зареєстрованого у Львівській міській раді за №3-1188 від 26 березня 2009р, зареєстрованого за №04.09:438:00054 кл.04-3 від 23 липня 2009р у Львівському міському відділі Львівської регіональної філії центру ДЗК ; договору №17/01 від 17.01.2017р. ; кадастровий номер №4610136300:06:008:0018

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації  
кв. метрів – **8 708,0;**




Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Вид будівництва	вид	нове	
Тривалість експлуатації	роки	50	
Загальна кошторисна вартість	тис.грн	46 542,300	
Поверховість	поверх	9-10	
Ступінь вогнестійкості	ступінь	II	
Площа ділянки	га	0,9700	
Площа забудови	кв.м	3 387,00	
Загальна кількість квартир, в т.ч.	шт.	83	
-однокімнатних	шт.	29	
-двокімнатних	шт.	37	
-трикімнатних	шт.	14	
-п'ятикімнатних	шт.	3	
Загальна площа проектowanego будинку	кв.м.	8 708,00	
Загальна площа квартир у будинку	кв.м	5 400,00	
Загальна площа вбудовано- прибудованих приміщень	кв.м	1 698,90	
Загальна площа нежитлових	кв.м.	1 609,10	



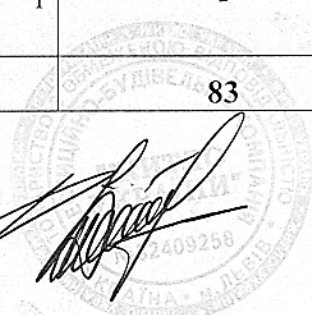
приміщень (сходові клітки, коридори, технічні приміщення, підсобні приміщення)			
Загальний будівельний об'єм	куб. м	36 950,00	
вище 0,000	куб. м	25 040,00	
нижче 0,000	куб. м	11 910,00	
Показники енергоефективності, річна потреба: електроенергії	кВт.год/рік	613 800,0	
газу	куб.м/рік	130 760,0	
води	куб.м/рік	16 014,0	
Тривалість будівництва	місяців	18	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів - 9-10,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	29	1 273,42	549,13
Двокімнатна	37	2 335,85	1 173,71
Трикімнатна	14	1 398,99	759,62
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	3	391,74	225,07
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	<b>83</b>	<b>5 400,00</b>	



Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів - **1 698,90**,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

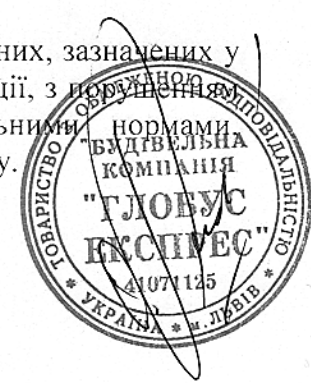
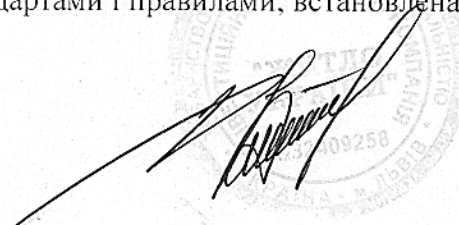
загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів - **1 609,10**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Підземний паркінг	для зберігання автомобілів	1 260,00	Підземний паркінг, висотою 2,35м. на 42 паркомісця
Вбудовані приміщення громадського призначення	приміщення громадського призначення	438,90	Приміщення цокольного поверху висотою 3,0м., приміщення на 9 поверсі секції 2.1 висотою 2.7м
Підсобні приміщення (кладови, комори)	для індивідуального користування	214,30	приміщення цокольного поверху висотою 2,35, приміщення на 1-ому – 10-ому поверсі висотою 2,70м.
Сходові клітки, коридори, технічні приміщення	для загального користування, обслуговування будинку	1 394,80	Приміщення цокольного поверху висотою 2,35м приміщення на 1-ому – 10-ому поверсі висотою 2,70м.

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, **Богуславський Роман Миколайович та Луцишин Орест Степанович**, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Замовник

МП



Зареєстровано Інспекція ДАБК у м. Львові  
(найменування органу)



Відомості від 2017 р. № ЛВ083170470803

О. Мартин  
(ініціали та прізвище посадової особи)

Р. Гроуцелавський  
(ініціали та прізвище)

В. Луцкич  
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

